

# N.M. Law College, Hanumangarh

LL.B. Part – III

Paper VIII – Land Laws

## Section – A

Note: Answer should not exceed 50 words in each question. (Marks 2x10 = 20)

1. Explain the Following: - [निम्नलिखित को समझाईये]

- |  |   |
|--|---|
| i. Crop [फसल]                          | xiv. Sub Tenant [उपकृषक]                |
| ii. Nalbut [नलबट]                      | xv. Grove Land [उद्यान भूमि]            |
| iii. Khasra Girdawari [खसरा गिरदावरी]  | xvi. Grove Holder [उद्यानधारी]          |
| iv. Record of Rights [अधिकार अभिलेख]   | xvii. Provisional Rent [अस्थायी किराया] |
| v. Amenities [सुख-सुविधाएँ]            | xviii. Sadar Kanungo [सदर कानूनगो]      |
| vi. Premises [परिसर]                   | xix. Trespasser [अतिक्रमि]              |
| vii. Sayar [सायर]                      | xx. Revenue [राजस्व]                    |
| viii. Tenant [किरायेदार]               | xxi. Dastoor Ganwai [दस्तूर गांवई]      |
| ix. Land Lord [भूस्वामी]               | xxii. Khatauni [खतौनी]                  |
| x. Pasture Land [गोचर भूमि]            | xxiii. Khewat [खेवट]                    |
| xi. Land Revenue [भू-राजस्व]           | xxiv. Nazul Land [नजुल भूमि]            |
| xii. Annual Register [वार्षिक रजिस्टर] |   |
| xiii. Improvement [सुधार]              |   |

## Section – B

Note: Answer should not exceed 200 words in each question. (Marks 7x5 = 35)

1. State the provisions relating to appeals a laid down in the Rajasthan Tenancy Act, 1955. [राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 में अभिकथित अपीलों से सम्बन्धित प्रावधानों का उल्लेख कीजिए।]
2. What are the primary rights of the tenants under the Rajasthan Tenancy Act, 1955? [राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अंतर्गत अभिधारियों के प्राथमिक अधिकार क्या हैं?]
3. State the grounds of eviction of a tenant a laid down in the Rajasthan Tenancy Act, 1955. [राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 में उल्लेखित अभिधारियों की बेदखली के आधारों की विवेचना कीजिए।]
4. Discuss the provisions relating to first and second appeal to the Revenue Courts and officer under the Rajasthan Land Revenue Act, 1956. [राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 में राजस्व न्यायालय और अधिकारियों को प्रथम एवं द्वितीय अपील से सम्बन्धित प्रावधानों की चर्चा कीजिए।]

5. What is Mutation? Discuss its Procedure.  
[नामान्तरण क्या है? इसकी प्रक्रिया बताईये।]
6. Can a land be mutated in favour of a person who is out of Possession?  
[क्या ऐसे व्यक्ति के पक्ष में भूमि का नामान्तरण किया जा सकता है जिसका उस भूमि पर आधिपत्य नहीं है?]
7. Write a brief note on Limited Period Tenancy.  
[सीमित कालावधि की किरायेदारी पर संक्षिप्त टिप्पणी लिखिए।]
8. Discuss the fixation of Provisional Rent.  
[अन्तरिम किराया तय करने का तरीका समझाईये।]

## Section – C

**Note: Answer should not exceed 500 words in each question. (Marks 15x3 = 45)**

1. Discuss the various provisions relating to accrual of “Khatedari Rights” to different classes of persons under the Rajasthan Tenancy Act, 1955.  
[राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अंतर्गत विभिन्न वर्गों के व्यक्तियों को 'खातेदारी अधिकारी' उद्भूत होने संबंधी प्रावधानों की चर्चा कीजिए।]
2. What do you mean by Settlement? Explain the duties and function of Settlement Officer.  
[बंदोबस्त से आपका क्या अभिप्राय है? बंदोबस्त अधिकारी के कर्तव्य एवं कार्यों की व्याख्या कीजिए।]
3. Discuss the provisions relating to Revision, Review and References as laid in the Rajasthan Land Revenue Act, 1956.  
[राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अंतर्गत पुनरीक्षण, पुनरावलोकन एवं निर्देश संबंधी प्रावधानों की विवेचना कीजिए।]
4. Discuss the Salient features of the Rajasthan Rent Control Act, 2001.  
[राजस्थान किराया नियंत्रण अधिनियम 2001 की मुख्य विशेषताओं की विवेचना कीजिए।]
5. Describe the Constitution and Jurisdiction of Rent Tribunal under the Rent Control Act, 2001. Also discuss the procedure to be adopted for eviction by the Tribunal.  
[किराया नियंत्रण अधिनियम 2001 के अंतर्गत किराया अधिकरण के गठन एवं अधिकारिता का वर्णन कीजिए। किरायेदार की बेदखली हेतु अधिकरण द्वारा अपनाई जाने वाली प्रक्रिया को बताईये।]
6. Discuss the facts, arguments of parties and decision of the court in any leading case prescribed in your Syllabus.  
[अपने पाठ्यक्रम में निर्धारित प्रमुख किसी वाद के तथ्यों, पक्षकारों के एवं न्यायालय के निर्णय की विवेचना कीजिए।]
7. Describe the Grounds for Eviction of a Tenant.  
[किरायेदार की बेदखली के आधारों को बताईये।]